

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0114898/2021/4

Č. J.: MMB/0160382/2021/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová

TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 07.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, doručené na OPP MMB dne 9.3.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Konečného náměstí 1, Konečného náměstí 2, Konečného náměstí 3/ Čápkova 48/Jiráskova 59, č. p. 50, 541, 542, 543, 544, pozemek p. č. 9314, k. ú. Veverí

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48482/7-7798
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.

- sanace vlhkého zdiva a oprava soklových partií

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení sanace vlhkého zdiva včetně opravy soklových partií v uličních průčelích bytového domu **Konečného nám. 1, 2, 3/Čápkova 48/Jiráskova 59**, v rozsahu žádosti a dle dokumentace (Zjednodušené stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti a návrh řešení sanace vlhkého zdiva) "Opravy vnějších fasád objektů Konečného nám. 1,2,3/Jiráskova 59, Čápkova 48", zpracované Ing. Pavlem Zejdou, Ph.D., Zejda - sanace, v srpnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, k upřesnění detailů obnovy omítek soklových partií, k předvedení referenčních vzorků doplňovaných omítek a barevnosti fasádního nátěru, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 9.3.2021 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Konečného nám. 1, 2, 3/Čápkova 48/Jiráskova 59, k. ú. Veveří je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48482/7-7798 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Monumentální blok nájemních domů brněnského stavitele Franze Pawlu zvaný Tivoli se secesním dekorem. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

Předmětem žádosti je sanace vlhkého zdiva uličních průčelí nájemního domu, včetně opravy soklových partií. V rámci navržených prací má dojít k provedení svislé izolace při venkovním líci zdiva (hydroizolace), modelaci navazujícího terénu a náhradě degradovaných omítek novými hydrofilními.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.3.2021 pod č.j. NPÚ 371/21803/2021 (B.P.) a doručeno dne 1.4.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„oprava soklových partií realizovaných dle předložené dokumentace a dle telefonického upřesnění s projektantem a žadatelem nebudou mít negativní vliv na kulturně historické hodnoty památky“*.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení sanace vlhkého zdiva včetně opravy soklových partií v uličních průčelích bytového domu Konečného nám. 1, 2, 3/Čápkova 48/Jiráskova 59, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, stanovené ve smyslu zachování kulturně historických hodnot kulturní památky. V případě předmětných stavebně udržovacích prací bylo navrženo takové řešení, které by bylo přijatelné i v případě že objekt je kulturní památkou. Skutečnost, že památka byla do někdejšího státního seznamu kulturních památek zapsána opožděně (6.2.1989) a existuje proto pochybnost o její památkové ochraně, není proto třeba považovat za tzv. předběžnou otázku.

Pro stanovenou podmínku platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění detailů obnovy (vzorků doplňovaných omítek a barevnosti fasádního nátěru) může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 2, 6069 Brno

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně